

Všeobecné zmluvné podmienky finančného leasingu

(tieto podmienky sú nedeliteľnou súčasťou Zmluvy o finančnom leasingu alebo Zmluvy o spätnom finančnom leasingu)

I. Úvodné ustanovenie

Obsah všeobecných zmluvných podmienok vymedzuje vzťahy medzi Nájomcom (fyzickou alebo právnickou osobou) a BENEFIT LEASING, s.r.o. ako Prenajímateľom k Predmetu leasingu. Účelom leasingovej zmluvy je umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu leasingu s tým, že Predmet leasingu sa po ukončení platnosti zmluvy a za splnenia podmienok stanovených v zmluve stáva vlastníctvom Nájomcu. Po dobu trvania zmluvy je Prenajímateľ výlučným vlastníkom Predmetu leasingu.

II. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že odo dňa účinnosti zmluvy prenechá Nájomcovi do užívania Predmet leasingu špecifikovaný v čl. I Zmluvy po Doby trvania leasingu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Stav Predmetu leasingu ku dňu účinnosti tejto zmluvy je uvedený v preberacom protokole, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Prenajímateľom, po tom, čo bola podpísaná Nájomcom. Účinnosť zmluvy je odložená do dňa prevzatia Predmetu leasingu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet leasingu odo dňa účinnosti zmluvy po Doby trvania leasingu.

III. Úhrada leasingovej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na leasingovej cene (ďalej len Leasingová cena) vzťahujúcej sa na Predmet leasingu po Doby trvania leasingu. Ku dňu vzniku oprávnenia odkúpiť Predmet leasingu sa zmluvné strany dohodli na Odkupnej cene Predmetu leasingu uvedenej v zmluve.
2. Nájomca zaplatí Leasingovú cenu po Doby trvania leasingu nasledovne:
 - a) V deň podpísania tejto zmluvy zaplatí Nájomca Zálohu na splátku, ktorá predstavuje zmluvou stanovené % z obstarávacej ceny Predmetu leasingu. Leasingovú cenu po odrátaní Zálohy na splátky a vyššie uvedenej zostatkovej hodnoty (ďalej len Zvyšok leasingovej ceny) zaplatí Nájomca vo forme pravidelných leasingových splátok po Doby trvania zmluvy.
 - b) Pravidelné leasingové splátky sú splatné splátkovým kalendárom v stanovený deň. Ako variabilný symbol bude Nájomca uvádzať číslo leasingovej zmluvy. Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou leasingovej zmluvy s uvedením dňa splatnosti jednotlivých splátok a iných súvisiacich platieb. Prenajímateľ nebude zasielať faktúry na pravidelné splátky.
 - c) Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté leasingové splátky včas a v plnej výške, a to i v prípadoch poškodenia, zničenia alebo odcudzenia Predmetu leasingu s výnimkou prípadov dohodnutých v zmluve. Nájomca je povinný zadať vo svojej banke trvalý príkaz k platbe leasingových splátok do 7 dní odo dňa podpísania zmluvy. Termín splatnosti sa považuje za dodržaný, ak v uvedený deň sú finančné prostriedky k dispozícii na účte Prenajímateľa. Doručené platby Nájomcu použije Prenajímateľ, bez ohľadu na Nájomcom prípadne označený účel platby na krytie poplatkov súvisiacich s leasingom alebo na neuhradené splátky.
 - d) Aj bez súhlasu Nájomcu je Prenajímateľ oprávnený upraviť výšku splátok a to písomne a odo dňa kedy nastala zmena týkajúca sa:
 - obstarávacej ceny v čase do prevzatia Predmetu leasingu,

- zavedenia nových daní, ciel, poplatkov, alebo iných finančných plnení súvisiacich s Predmetom leasingu a touto zmluvou, príp. ich zmeny,
- rastu úrokových sadzieb o viac ako 5 % oproti úrokovým sadzbám existujúcim v čase uzavretia tejto zmluvy, pričom sa vychádza z diskontnej sadzby NBS,
- poklesu hodnoty EUR o viac ako 5 % oproti hodnote US dolára, pričom sa vychádza z kurzu NBS stred ,
- zmene podmienok poisťovnej zmluvy, najmä zvýšenia poisťovného.

IV. Omeškanie s platbou

1. V prípade omeškania minimálne troch splátok o viac ako 30 dní, môže Prenajímateľ predčasne odstúpiť od zmluvy, odobrať Nájomcovi užívacie právo, alebo nariadiť okamžitú splatnosť zostávajúcich leasingových splátok. Ak sa Nájomca z akéhokoľvek dôvodu omešká s platbou má prenajímateľ nárok uplatniť poplatok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Okrem tohto poplatku, je Nájomca ďalej povinný zaplatiť Prenajímateľovi všetky náklady a výdavky vzniknuté v súvislosti s uplatnením týchto nárokov.

V. Prevzatie Predmetu leasingu a súvisiace práva i povinnosti

1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu prevziať Predmet leasingu na mieste a v čase určenom Prenajímateľom. Ak Nájomca túto povinnosť nesplní ani v 7 dňovej lehote je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať 10 % Leasingovej ceny ako zmluvnú pokutu alebo uplatniť dôsledky omeškania stanovené touto zmluvou. Nájomca je povinný prevziať Predmet Leasingu od Dodávateľa. Nájomca je oprávnený prevziať Predmet leasingu až po uhradení Zálohy na splátku.
2. V prípade výskytu väd pri preberaní Predmetu leasingu je Nájomca povinný:
 - a) Ak ide o zjavne neodstrániteľné vady, informovať o tom bez zbytočného odkladu Prenajímateľa, pričom nie je oprávnený Predmet leasingu prevziať.
 - b) Ak ide o zjavne odstrániteľné vady, je povinný trvať na ich odstránení a Predmet leasingu prevziať bez zbytočného odkladu po odstránení väd.
3. Neprevzatie Predmetu leasingu z týchto dôvodov musí Nájomca písomne oznámiť Prenajímateľovi o čom mu Prenajímateľ vydá písomné potvrdenie. Ak sa prevzatie Predmetu leasingu neuskutoční z iných dôvodov ako v dôsledku omeškania prevzatia zo strany Nájomcu na základe písomného potvrdenia Prenajímateľa ani do 30 dní od dohodnutého dňa prevzatia Predmetu leasingu, môže každá zo strán od zmluvy odstúpiť.
4. Nájomca prevezme Predmet leasingu v súlade s podmienkami zmluvy z poverenia Prenajímateľa a vstúpi do všetkých práv a povinností týkajúcich sa užívania Predmetu leasingu (s výnimkou Predmet leasingu scudziť alebo vecnoprávne alebo záväzkovoprávne zaťažiť) a práv a povinností ohľadom kontroly závad a záruk dodávateľa, resp. výrobcu. Zároveň sa Nájomca vzdáva práva na uplatnenie takýchto nárokov voči Prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ preto nezodpovedá za dodržanie určitých vlastností a spôsobilosti Predmetu leasingu. Prenajímateľ postupuje na Nájomcu všetky zmluvné a zákonné nároky voči dodávateľovi, resp. výrobcovi týkajúce sa Predmetu leasingu a tento postúpenie práv a záväzkov súčasne prijíma. Všetky nároky uplatňuje Nájomca na svoje vlastné náklady a vlastným menom u dodávateľa alebo servisnej firmy, pri vylúčení akejkoľvek zodpovednosti Prenajímateľa za ich správnosť a vymáhateľnosť.
6. Ak pri prevzatí Predmetu leasingu nedôjde k podpísaniu protokolu o prevzatí, má z právneho hľadiska fyzické

prevzatie Predmetu leasingu rovnaký význam a účinky ako podpísanie Protokolu o prevzatí bez výhrad.

- Nájomca nesmie prenechať užívanie Predmetu leasingu inej osobe. V prípade nesplnenia tejto povinnosti môže Prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.
- Prevzatím sa Predmet leasingu považuje za akceptovaný Nájomcom bez výhrad. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za tú škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku závad existujúcich už pri prevzatí Predmetu leasingu. Pokiaľ nie je stanovené inak, je v prípade nemožnosti prevzatia Predmetu leasingu Nájomcom povinnosť Prenajímateľa poskytnúť akúkoľvek náhradu vylúčená. Nepoužiteľnosť Predmetu leasingu na pôvodne požadovaný účel, jeho odňatie treťou osobou alebo nesprávne informovanie Nájomcu o schopnostiach a možnostiach Predmetu leasingu nemá žiaden vplyv na povinnosť Nájomcu plniť si záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy, na existenciu právneho vzťahu založeného zmluvou a na povinnosti a záväzky Nájomcu voči Prenajímateľovi.

VI.

Iné práva a povinnosti

- Každé právne alebo faktické disponovanie s Predmetom leasingu je bez písomného súhlasu Prenajímateľa neprípustné. Škodu na Predmete leasingu je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi okamžite. Až do vrátenia Predmetu leasingu je Nájomca taktiež povinný s ním zaobchádzať starostlivo a odborne, aby bol zachovaný v čo najlepšom technickom stave. Náklady na údržbu, prevádzku a opravu Predmetu leasingu nesie Nájomca.
- Predmet leasingu zostáva vo vlastníctve Prenajímateľa až do dňa prevodu vlastníckeho práva na Nájomcu alebo tretiu osobu. Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť poverenému zástupcovi Prenajímateľa prístup k Predmetu leasingu, aby mohol preskúmať najmä dodržiavanie zmluvných podmienok Nájomcom, ako aj stav Predmetu leasingu.
- Nájomca je povinný dodržiavať záručné, reklamačné a servisné podmienky dodávateľa. Opravy a servisné práce zadáva Nájomca len výrobcom alebo servisným miestam, ktoré určí dodávateľ. Ak počas užívania dôjde k takému opotrebeniu Predmetu leasingu, ktorého následky sa nedajú odstrániť bežnou údržbou predpísanou výrobcom, je Nájomca povinný do 3 dní odo dňa, kedy zistil opotrebenie, oznámiť potrebu opráv Prenajímateľovi a vykonať ich opravu na vlastné náklady.
- Nebezpečenstvo škody, zničenia a odcudzenia nesie Nájomca od momentu prevzatia Predmetu leasingu. Úplná alebo čiastočná nepoužiteľnosť Predmetu leasingu v dôsledku poškodenia, právnej, technickej alebo hospodárskej nepoužiteľnosti, zadržania, konfiškácie, odňatia úradným alebo verejným orgánom, treťou osobou, ako aj v prípade náhody alebo vyššej moci zostáva zmluvne nedotknutá. Povinnosť platiť dohodnuté leasingové splátky a ostatné platby súvisiace s leasingom zostáva zachovaná naďalej.
- Nájomca si zvolil Predmet leasingu sám a je s ním oboznámený. Ručí za jeho dieľčie vlastnosti a spôsobilosť Predmetu leasingu, najmä za jeho vhodnosť na predpokladané použitie Nájomcom a za to, že užívanie Predmetu leasingu bude v súlade s právnymi predpismi a všeobecne platnými normami.
- Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté z dôvodov vadnej dodávky, fungovania Predmetu leasingu a za jeho technické vady. Nájomca nemôže voči Prenajímateľovi uplatňovať náhradu škody i ušlého zisku, spojenú s odstránením technických väd a eventuálnych prestojov.
- V zmysle leasingovej zmluvy uplatní Nájomca všetky práva vyplývajúce zo záručných a servisných podmienok sám priamo u dodávateľa alebo výrobcu, prípadne u ním určenej servisnej organizácie.
- Všetky pokuty uložené príslušnými orgánmi a iné sankcie peňažnej i nepeňažnej povahy zo strany týchto orgánov alebo tretích osôb znáša Nájomca sám, a to odo dňa kedy,

kedy mu vzniklo oprávnenie Predmet leasingu užívať na základe jeho prevzatia.

VII.

Úplné zničenie a odcudzenie Predmetu leasingu

V prípade úplného zničenia Predmetu leasingu končí leasingová zmluva v deň, kedy k takejto udalosti došlo. Poškodenie, alebo prípadná iná poistná udalosť Predmetu leasingu je Nájomca povinný okamžite písomne oznámiť Prenajímateľovi a príslušnej poisťovni. Pokiaľ poistné plnenie v prospech Prenajímateľa prevyší sumu nesplatených splátok a ostatných platieb súvisiacich s leasingom, Prenajímateľ tento rozdiel uhradí v prospech Nájomcu.

VIII.

Poistenie

- Ak poistenie Predmetu leasingu zabezpečí Prenajímateľ, príslušné poistné zahrnie do poistných splátok. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny poistných podmienok po Dobu trvania zmluvy, v dôsledku zmeny základnej poistnej zmluvy uzatvorenej s poisťovňou.
- Nájomca je povinný dodržiavať všetky podmienky poistnej zmluvy, neodkladne oznámiť každú poistnú udalosť príslušnej poisťovni i Prenajímateľovi a súčasne zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady potrebné k vymáhaniu poistného plnenia.
- Pri poistnej udalosti, ktorá má za následok trvalé vyradenie Predmetu leasingu z prevádzky, resp. z užívania, je Nájomca povinný uhradiť rozdiel medzi neuhradenými mesačnými leasingovými splátkami a čiastkou vyplatenou poisťovňou. V priebehu trvania zmluvy tvoria Poistné podmienky prílohu Leasingovej zmluvy.
- V prípade, že Leasingová cena nezahŕňa poistenie Predmetu leasingu proti živelným pohromám, poškodeniu a zničeniu, resp. vandalizmu, vzťahujúce sa na územie Slovenskej republiky a Európy a to na celú dobu trvania Leasingu, je nájomca povinný pred prevzatím Predmetu leasingu uvedenú poisťku uzavrieť. Nájomca je povinný vinkulovať túto poisťku v prospech Prenajímateľa. Vinkuláciu poisťky a potvrdenie o zaplatení poistného je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu predložiť Prenajímateľovi. V prípade, že Nájomca neuzatvorí poistnú zmluvu pre vyššie uvedené prípady v dohodnutom termíne a v lehote stanovenej poisťovňou nezaplatí poistné, Prenajímateľ je oprávnený Nájomcovi odobrať Predmet leasingu.
- Nájomca je povinný uhradiť v prípade poistnej udalosti rozdiel medzi poistným plnením a skutočnou výškou škody, vyjadrenou v EUR.

IX.

Predčasné zrušenie zmluvy

- Prenajímateľ môže odstúpiť od leasingovej zmluvy s okamžitou účinnosťou a učiniť splatnými všetky ostávajúce splátky a ostatné platby súvisiace s leasingom v prípadoch stanovených touto zmluvou, najmä v prípade:
 - omeškania troch platieb,
 - podstatnom porušení podmienok tejto zmluvy najmä týkajúcich sa prevádzky, starostlivosti a údržby Predmetu leasingu,
 - hroziaceho alebo nariadeného príp. dobrovoľného zrušenia, zániku alebo predaja i časti firmy Nájomcu, (ako i ručiteľa), pokiaľ Nájomca neprevezme záväzky z tejto zmluvy,
 - podstatného zhoršenia hospodárskej situácie a platobnej disciplíny Nájomcu, (ručiteľa) pri začatí likvidácie alebo pri začatí konkurzného alebo vyrovnacieho konania,
 - úmrtia Nájomcu alebo jeho neschopnosti konať,
 - zmeny bydliska alebo sídla firmy Nájomcu mimo územia Slovenskej republiky, bez oznámenia a následného súhlasu Prenajímateľa,
 - ak Nájomca pri uzatváraní leasingovej zmluvy uviedol nesprávne údaje o svojej hospodárskej situácii a

platobnej disciplíne, zamlčí skutočnosť alebo okolnosti, za ktorých by Prenajímateľ zmluvu neuzatvoril,

- h) neuzatvorenia alebo vypovedania poisťovnej zmluvy dohodnutej v tejto zmluve,
 - i) ak by Nájomca užívaním Predmetu leasingu nad jeho bežný rámec mohol spôsobiť jeho predčasné a neprimerané opotrebenie .
2. Pri predčasnom zrušení zmluvy podľa bodov VII a IX. je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi uvedenú škodu a schodok, pozostávajúci z:
 - a) dlžných splatných leasingových splátok a ostatných poplatkov súvisiacich s leasingom do doby predčasného zrušenia zmluvy,
 - b) súčtu všetkých leasingových splátok a ostatných poplatkov súvisiacich s leasingom, zostávajúcich do uplynutia Doby trvania leasingu,
 - c) náklady vzniknuté Prenajímateľa predčasným zrušením zmluvy .

V prípade uskutočneného predaja Predmetu leasingu Prenajímateľom sa od dlžnej čiastky určenej v tomto bode písmená a) až c), odpočíta realizovaná predajná cena, ktorú sa zaväzuje Nájomca rešpektovať.

Ak by predajná cena prevyšovala čiastku v tomto bode písm. a) až c) je Prenajímateľ oprávnený použiť tento prebytok na pokrytie ostatných záväzkov voči nemu.

3. Leasingová zmluva zaniká aj smrťou Nájomcu (fyzická osoba) alebo zánikom Nájomcu (právnickej osoby). Aj v týchto prípadoch má Prenajímateľ právo Predmet leasingu odobrať bez predchádzajúceho oznámenia s tým, že prípadné finančné nároky budú uplatnené v rámci dedičského konania (fyzická osoba) alebo v rámci konania riešajúceho likvidáciu právnickej osoby .

X.

Vrátenie Predmetu leasingu a iné práva a povinnosti

1. Pri ukončení zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je Nájomca povinný vrátiť Predmet leasingu (s výnimkou úplného zničenia, odcudzenia a odkúpenia Predmetu leasingu) v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu so všetkým príslušenstvom, dokladmi a podkladmi na mieste, ktoré určí Prenajímateľ. Náklady a riziko pri vrátení Predmetu leasingu nesie Nájomca. Pri odovzdávaní sa spíše protokol o stave Predmetu leasingu. Ak Nájomca pri vrátení Predmetu leasingu neodovzdá potrebné podklady, doklady, kľúče, vzťahujúce sa k Predmetu leasingu, uhradí Prenajímateľovi náklady spojené so zaobstaraním náhrady.
2. Ak nastane dôvod k vráteniu Predmetu leasingu, je Prenajímateľ oprávnený ujať sa držby Predmetu leasingu, a to i proti vôli Nájomcu.

XI.

Odkúpenie Predmetu leasingu Nájomcom

1. Po ukončení leasingovej zmluvy a úplnom splatení všetkých záväzkov Nájomcovi vzniká právo na odkúpenie Predmetu leasingu za jeho dohodnutú zostatkovú hodnotu, ktorá sa bude považovať za dohodnutú kúpnu cenu. Prenajímateľ zašle Nájomcovi písomné oznámenie v lehote 30 dní pred uplynutím Doby trvania leasingu za predpokladu, že všetky splátky vrátane súvisiacich platieb budú Nájomcom uhradené Prenajímateľovi v deň uplynutia Doby trvania leasingu. Zostatkovú hodnotu je Nájomca povinný uhradiť na účet Prenajímateľa najneskôr do 60 dní po uplynutí Doby trvania leasingu.
2. Ak Nájomca v stanovenej lehote neodkúpi Predmet leasingu, alebo načas neuhradí zostatkovú hodnotu, potom sa finančný leasing mení na operatívny a Nájomca je povinný uhradiť všetky dane a poplatky, ktoré z tejto zmeny vyplývajú. Vlastníctvo k predmetu leasingu môže prejsť na Nájomcu až po ukončení leasingovej zmluvy, po úplnom splatení záväzkov voči Prenajímateľovi, uhradením zostatkovej hodnoty na účet Prenajímateľa a uzatvorením kúpnej zmluvy.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Za záväzky z leasingovej zmluvy ručia všetci nájomcovia rovnakou mierou ako solidárni dlžníci. V prípade viacerých nájomcov môže práva a nároky z tejto zmluvy uplatniť voči prenajímateľovi len nájomca uvedený na prvom mieste. Prenajímateľ je oprávnený žiadať plnenie od ktoréhokoľvek z nich.
2. Akékoľvek zmeny či doplnky zmluvy alebo týchto obchodných podmienok musia mať písomnú formu s výnimkou prípadov dohodnutých zmluvou. .
3. Prenajímateľovi je Nájomca povinný okamžite písomne oznámiť zmenu bydliska a sídla firmy a akúkoľvek skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť jeho platobnú disciplínu. Každá zmena leasingovej zmluvy musí mať písomnú formu. Prípadná neplatnosť jednotlivých ustanovení leasingovej zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
4. Nájomca si vybral Predmet leasingu sám a Predmet leasingu skontroloval a prevzal. Nájomca taktiež preskúmal a vzal na vedomie predajné a dodacie podmienky. Prenajímateľ preto neručí ani za povinnosti dodávateľa alebo servisnej firmy.
5. V prípade vzniku škody je Nájomca povinný o tomto okamžite informovať Prenajímateľa. Nájomca je oprávnený sám zadať opravu škody, bez ohľadu či je alebo nie je úplne alebo čiastočne krytá poistením, len s výslovným súhlasom Prenajímateľa. Ak počas opravy neuzná nárok na náhradu škody ani pôvodca, ani poisťovateľ, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať škodu cez poistenie. V takom prípade je Nájomca povinný zaplatiť náklady nekryté poistením .
6. Nájomca súhlasí zároveň s tým, aby jeho banka alebo tretie osoby poskytli Prenajímateľovi informácie o stave účtu Nájomcu a jeho platobnej disciplíne, ako i ostatné informácie dôležité pre posúdenie leasingového vzťahu.
7. Zmluvné strany v zmluve prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, porozumeli obsahu zmluvy a obchodných podmienok, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Nájomca ako dotknutá osoba súhlasí so spracovaním, evidenciou a archiváciou osobných údajov v súlade s nariadením GDPR a zákonom č.18/2018 Z.z.

